

【報道関係者各位】

平成23年6月22日
FJネクストグループ

文京区本郷1丁目に好立地ファミリーマンション(1LDK~2LDK)誕生

～東京ドームシティ目の3面開放立地「ガーラ・レジデンス文京本郷」第1期1次分譲開始～

首都圏でガーラマンションシリーズを展開する株式会社FJネクストのグループ会社 株式会社エフ・ジェー不動産販売(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、東京都文京区で分譲マンション「ガーラ・レジデンス文京本郷」第1期1次10戸の販売[登録受付]を6月25日より開始いたしますので、お知らせ致します。

◆「3面開放立地」で実現した新しい開放感。

文京区本郷一丁目、東京ドームシティを目前にした都営三田線「水道橋」駅より徒歩2分の立地。南・西・北の3方向に隣接する建物のない立地特性を最大限に活かした高い角住戸率とアウトフレーム工法、逆梁ハイサッシュ工法の採用により、圧迫感の少ない居住空間を実現しました。



【14F眺望】

◆キャッチコピーは「360° TOKYO」 所在地から徒歩6分以内に4駅5路線が利用可能。

最寄り駅の都営三田線「水道橋」駅(徒歩2分)に加え、東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園」駅(徒歩5分)都営三田線・大江戸線「春日」駅(徒歩5分)、JR総武線・中央緩行線「水道橋」駅(徒歩6分)と所在地から徒歩6分以内に4駅5路線が利用可能。

さらには、日本有数のアミューズメントスポット「東京ドームシティ」が徒歩1分という近さ。休日はもちろん、平日の仕事帰りに、併設されたフィットネスクラブで汗を流したり、スパラクーアで癒されたりと、都心のアクティブなファミリー層に快適なライフステージを提供します。



【立地イメージ】



【現地案内図】

◆都心に映えるシンプル&モダンな建築デザイン。

空間、グラフィック、WEBなど幅広いデザイン分野で高い評価を得ている株式会社アンデザインがマンションの総合デザインを担当。外観は「上質でフォーマルな黒×グレー×白」をアシンメトリーに配置した、都会らしいシンプル且つモダンな建築デザイン。

内装はホワイトを基調に、キッチンや洗面化粧台の面材には飽きのこない落ち着いた着きのあるダーク系の素材を採用し、都市生活に相応しいスタイリッシュで快適な空間を創出しました。



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】

◆住宅エコポイント対象住宅、住宅性能評価書取得済、フラット35S適合住宅

省エネ法のトップランナー基準相当の住宅に該当し、「住宅エコポイント」の対象住宅となります。ご購入後の安心を担保するため国土交通省指定の第三者認証である「住宅性能評価書」を取得しています。また、耐久性・可変性などの一定要件を満たした住宅の取得時に、当初10年間の金利が優遇されるフラット35Sの適合物件です。

◇エコジョーズ

排気熱・潜熱回収システムにより、給湯効率を高めた給湯システムを採用。

◇複層ガラス

断熱性に優れ、結露防止に効果がある複層ガラスを採用。

◇キッチン・シャワーの節水・節湯器具

ワンタッチで水を止められる節水型シャワーヘッド
水量を一定量に調節する節湯器具を採用。

◇超節水ECO6トイレ

環境に優しい節水型トイレを採用しました。



【キッチン】



【洗面所】



【リビングダイニング】



【寝室】

◆ガーラ・レジデンス文京本郷 物件概要

所在地	東京都文京区本郷1丁目23番1-〇〇〇号(住居表示)
交通	都営三田線「水道橋」駅より徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線・南北線「後樂園」駅より徒歩5分 都営三田線・大江戸線「春日」駅より徒歩5分 JR総武線・中央緩行線「水道橋」駅より徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅より徒歩8分 都営大江戸線「本郷三丁目」駅より徒歩9分 東京メトロ半蔵門線、都営新宿線・三田線「神保町」駅徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅より徒歩14分 JR中央線・総武線「御茶ノ水」駅より徒歩15分
売主	株式会社エフ・ジェー不動産販売
設計・監理	株式会社アート総合企画
施工会社	村本建設株式会社
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建
総戸数	40戸(優先分譲店舗1戸、優先分譲住戸1戸含む)
地域・地区	商業地域、防火地域、第二種文教地区
敷地面積	323.77㎡(実測)、323.79㎡(登記簿)
建築延床面積	2,258.82㎡(容積対象外面積316.23㎡を含む)
間取り	1LDK~2LDK
専有面積	40.12㎡~55.62㎡
竣工	平成23年5月下旬(竣工済)

【株式会社エフ・ジェー不動産販売 会社概要】

表記社名 株式会社FJ不動産販売
 商号 株式会社エフ・ジェー不動産販売
 所在地 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号
 新宿アイランドタワー
 代表取締役社長 肥田 幸春
 設立 昭和61年1月
 資本金 5,000万円
 許番号 国土交通大臣(5)第4351号
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加盟団体 社団法人全日本不動産協会、
 社団法人不動産保証協会
 会社ホームページ <http://www.fj-hanbai.com/>

—本件に関する報道関係からのお問合せ先—

株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 経営企画室 広報担当 山内・今泉
 TEL: 03-6733-7711
 FAX: 03-6733-7712

—販売に関するお問合せ先—

ガーラ・レジデンス文京本郷公式サイト
<http://www.360tokyo.jp>
 インフォメーションセンター 森田・伊藤・清野・石川
 TEL: 0120-973-483