

【報道関係者各位】

平成23年8月22日  
FJネクストグループ

## 桜木町駅徒歩4分の好立地投資用マンション 「ガーラ・グランディ横濱桜木町」販売開始

首都圏でガーラマンションシリーズを展開する株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は新規分譲マンション「ガーラ・グランディ横濱桜木町」(地上11階建て・総戸数130戸)の販売を開始しましたので本リリースにて、お知らせ致します。

### ◆環境・耐震性能など居住者ニーズを迫及した建物構造、仕様設備

ガーラ・グランディ横濱桜木町はN値50以上となる地下約12mの安定した砂質泥岩層を建物の支持層とし、アースドリル掘削工法により杭を19本構築し建物を支えています。湾岸地域ということで懸念される地震や液状化現象のリスク低減を図っております。

また、梁や柱を屋外に出した逆梁ハイサッシュ工法・アウトフレーム工法により、採光・通風に優れ、柱の出っ張りのないすっきりとした空間を実現しました。出窓部分を有効利用するPCカウンターや高性能システムキッチンなど、居住者のニーズを追求した仕様・設備を施しました。

大理石の照明をアクセントとしたエントランスホールは、24時間オンライン監視システムをはじめとして女性にも安心のセキュリティシステムを採用しています。

さらには、エコジョーズやペアガラス、省エネエアコン、節水設備など環境対策も施した設備を採用しました。



【外観イメージ】

### ◆みなとみらいを身近に。「ちえるる野毛」にも近接し、生活利便性も○。

ガーラ・グランディ横濱桜木町は、開発が続くみなとみらいを身近にしたロケーションに誕生します。

背後には野毛山公園が広がり、自然の安らぎも楽しめる環境です。付近にはショッピングセンター「ちえるる野毛」を中心に飲食店やコンビニが軒を連ねており、入居者の中心となるビジネスマンや学生の生活利便性のニーズを確保しています。



【現地案内図】



【エントランスホールイメージ】

## ◆マンション生活でのご相談にお応えする「ガーラコンシェルジュサービス」

家賃、更新・退室、修理などに関するお問合せなど、マンション生活での様々なご相談にお応えする入居者向けの電話相談窓口を設置しました。さらにモバイルサイトに登録すると、カーシェアリングの利用や近隣の出前情報など「お得便利サービス」も利用頂けます。

## ◆ガーラ・グランディ横浜桜木町 物件概要

所在地	神奈川県横浜市中区野毛町3丁目118番1(住所)
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅より徒歩4分 京浜急行本線「日ノ出町」駅より徒歩4分 JR京浜東北線・根岸線「桜木町」駅より徒歩6分 みなとみらい線「馬車道」駅より徒歩12分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
設計・監理	株式会社朝倉崇夫都市建築設計事務所
施工会社	大和小田急建設株式会社
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建
総戸数	130戸(住戸)
地域・地区	商業地域、防火地域、第7種高度地区、野毛地区街づくり協議地区、中央地区駐車場整備地区
敷地面積	569.38㎡(実測)、569.40㎡(登記簿)
建築延床面積	4,533.72㎡(容積対象外面積1,574.21㎡を含む)
間取り	1K
専有面積	20.00㎡～22.25㎡
竣工	平成23年10月上旬

### 【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト  
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト  
 所在地 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号  
 新宿アイランドタワー  
 代表取締役社長 肥田 幸春  
 設立 昭和55年7月  
 資本金 18億5,897万円  
 免許番号 国土交通大臣(3)第5806号  
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介  
 加盟団体 社団法人日本住宅建設産業協会  
 社団法人全日本不動産協会  
 社団法人不動産保証協会  
 首都圏中高層住宅協会  
 ホームページ <http://www.fjnext.com/>

### —本リリースに関するお問合せ先—

株式会社FJネクスト  
 経営企画室 広報担当 山内・今泉  
 TEL: 03-6733-7711  
 FAX: 03-6733-7712

### —販売に関するお問合せ先—

ガーラ・グランディ横浜桜木町サイト  
[http://www.gala-series.com/ggdy\\_sakuragicho/](http://www.gala-series.com/ggdy_sakuragicho/)

株式会社FJネクスト  
 営業推進本部 星子・佐々木  
 TEL: 0120-153-317