

【報道関係者各位】

平成23年9月29日  
FJネクストグループ

## JR「品川」駅港南口より徒歩9分 2棟の分譲マンション「ガーラ・プレシャス品川」販売開始

首都圏でガーラマンションシリーズを展開する株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は新規分譲マンション「ガーラ・プレシャス品川」の販売を開始しましたので本リリースにて、お知らせ致します。

### ◆品川グランドcommons、インターシティに近接。品川の魅力の全てを享受する。

ガーラ・プレシャス品川の最大の魅力は品川駅徒歩9分、大手企業のオフィスが連なる品川グランドcommons品川インターシティへ徒歩5分という好立地にあります。

ビジネス、ショッピングの両スポットに近接。日々の生活にゆとりを与えます。

周囲に広がるのは、天王洲アイルや品川シーサイドなど、爽快感と潤いにあふれた東京ベイエリア。運河に架かる橋を渡れば、洒落たオープンカフェや、レインボーブリッジも望むことができます。

都市生活をサポートする施設も充実しており、満ち足りた時間が過ごせます。



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【立地概念図】

### ◆床暖房、オートバスなど生活利便性の高い設備を採用。1LDKタイプ3,300万円台より

TES式床暖房システムや自動追い炊き、足し湯などの機能も付いたオートバス、広々としたバスルーム、トル型下足入れ、調光付ダウンライト照明など、生活利便性に富んだ設備を採用しました※。

※上記は一例です。全てのタイプで共通の設備ではありません。

さらには、地球にも家計にも優しい給湯器「エコジョーズ」や断熱効果の高いペアガラスなどのエコ設備も採用しており、国の温暖化対策制度である住宅エコポイント※も利用できます。

※ポイント申請期限までに申請額が予算額に達した場合は、その時点でポイント発行を終了することとなります。その場合、弊社では一切の責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。



システムキッチン



バスルーム



洗面所

ウォークイン  
クローゼット

TES式床暖房システム

※上記はガーラマンションの施工例です

## ◆ガーラ・プレシャス品川 物件概要

所在地	West棟: 東京都品川区北品川1丁目18番8-000号(住居表示) East棟: 東京都品川区北品川1丁目17番1-000号(住居表示)
交通	JR山手線・京浜東北線・東海道線・横須賀線、京浜急行本線『品川』駅より9分 京浜急行本線『北品川』駅より徒歩7分 りんかい線、東京モノレール『天王洲アイル』駅より徒歩15分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
設計・監理	株式会社ガイ・プランニング
施工会社	株式会社福田組
構造・規模	West棟・East棟: 鉄筋コンクリート造 地上13階建
総戸数	West棟: 53戸(住戸)、East棟: 53戸(住戸)
地域・地区	準工業地域、防火地域
敷地面積	West棟: 359.86㎡(実測)、357.82㎡(登記簿) East棟: 360.56㎡(実測)、363.47㎡(登記簿)
建築延床面積	West棟: 1,723.20㎡(容積対象外面積388.99㎡含む) East棟: 1,562.90㎡(容積対象外面積229.77㎡含む)
間取り	West棟・East棟: 1K、1LDK
専有面積	West棟: 20.85㎡~42.05㎡ East棟: 20.85㎡~42.32㎡
竣工	平成23年10月下旬

## 【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト  
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト  
 所在地 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号  
 新宿アイランドタワー  
 代表取締役社長 肥田 幸春  
 設立 昭和55年7月  
 資本金 18億5,897万円  
 免許番号 国土交通大臣(3)第5806号  
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介  
 加盟団体 社団法人日本住宅建設産業協会  
 社団法人全日本不動産協会  
 社団法人不動産保証協会  
 首都圏中高層住宅協会  
 ホームページ <http://www.fjnext.com/>

## 一本リリースに関するお問合せ先

株式会社FJネクスト  
 経営企画室 広報担当 山内・今泉  
 TEL: 03-6733-7711  
 FAX: 03-6733-7712

## 一販売に関するお問合せ先

ガーラ・プレシャス品川  
<http://www.gala-series.com/shinagawa/>  
 株式会社FJ不動産販売  
 担当: 清野 (英)  
 TEL: 0120-86-2103