

【報道関係者各位】

平成23年11月4日
FJネクストグループ

横浜市中区「関内」駅より徒歩9分の地に総戸数184戸の分譲マンション

【ガーラ・プレシヤス横濱関内】11月5日より販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・プレシヤス横濱関内」第1期(1LDK~2LDK 42戸)の販売[申込受付]を11月5日より開始いたします。

◆総戸数184戸のスケール感を利用した高いデザイン性

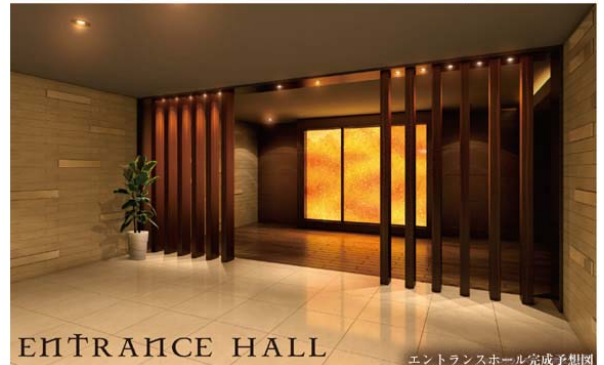
当社が過去供給した横浜エリアのマンションとしては最大規模の184戸。このスケール感を活かし、高級感とモダンデザインを融合させた高いデザイン性が魅力です。横浜の青い海と白い波をイメージさせるブルーのラインと白のコントラストが全体を美しく彩る外観。天然石を纏い、周囲に重厚感を与えるエントランス外観、内部には色調の異なる木調タイルや落ち着いたある石材を採用し、上質で温かみのある空間に仕上がっています。

◆「伊勢佐木長者町」駅 徒歩3分 イセザキモールへ徒歩6分 生活利便性◎

関内は神奈川県庁、横浜市庁の所在地として行政の中心でありながら、付近にはイセザキモールがあり日用品の購入からちょっとしたショッピングまで時間を気にせず楽しむことができます。そして最寄り駅のブルーライン「伊勢佐木長者町」駅へは徒歩3分の好立地。横浜駅、東海道新幹線の新横浜駅に直通電車アクセスでき、生活利便性がさらに広がります。

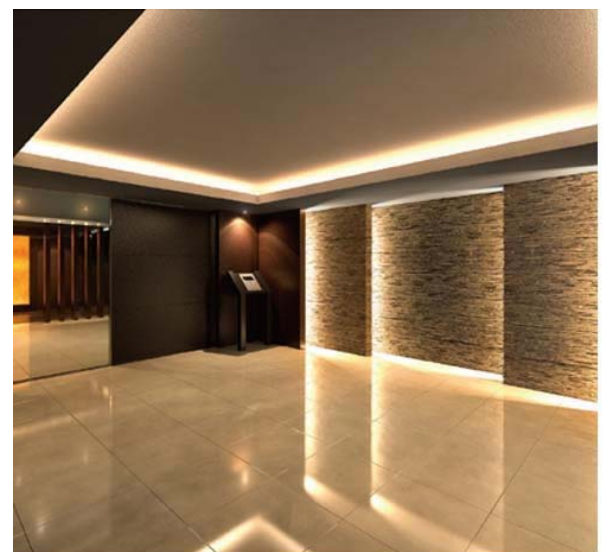


【外観イメージ】



ENTRANCE HALL

エントランスホール完成予想図

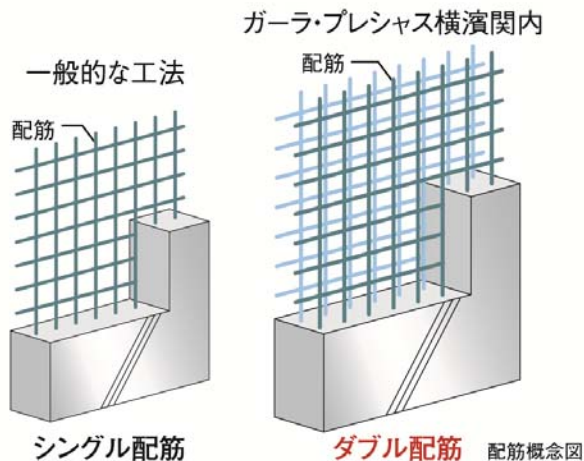
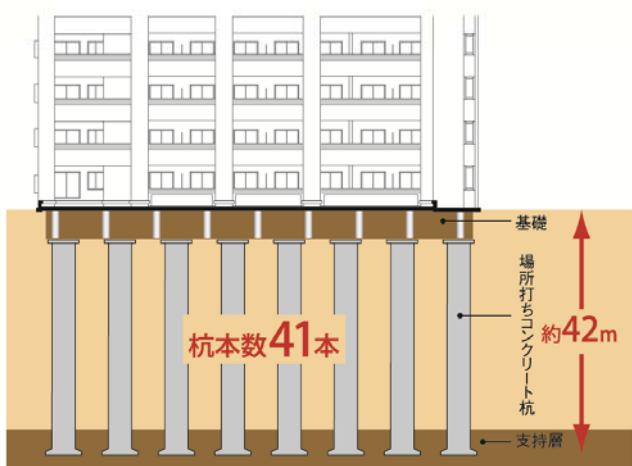


※風除室完成予想図/図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

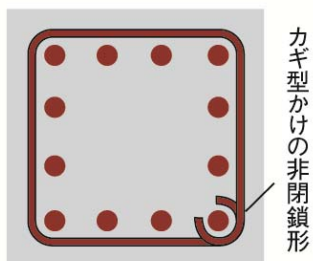
◆優れた耐震・耐久性。住むほどわかる安心構造

建物の耐震性を確保するために、基礎構造は杭基礎を採用。地下42mの支持層まで1,500~1,800mm(軸径)の杭を41本構築して建物を支えています。構造躯体を形成する鉄筋は、2重(ダブル)に組み上げました。シングルで組み上げていく場合に比べ、より高い耐久性を実現しました。

また、コンクリートかぶり厚を建築基準法に定められた数値より10mm厚くした数値で設計しました。外壁は耐久性に有効なタイル貼り仕上げとし、コンクリートの中性化や鉄筋の発錆といった劣化の進行を遅らせ、耐久性を高めています。さらに、万が一の事態に備え、玄関ドアには耐震ドア枠を採用しており、地震のときでも避難路を確保できます。

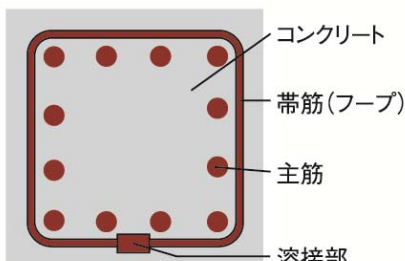


従来工法

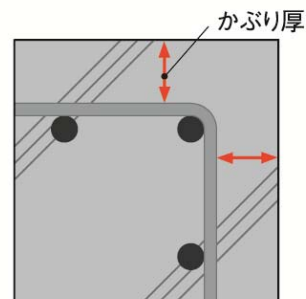


従来型のRC柱断面概念図

ガーラ・プレシャス横濱関内



フープ筋使用RC柱断面概念図

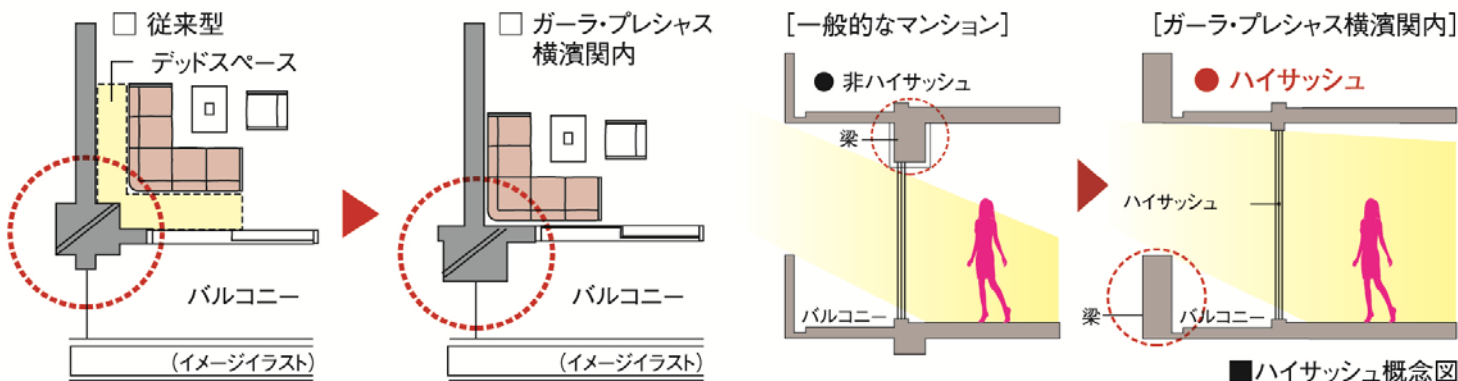


柱断面概念図

◆柱・梁を少なくし、室内空間を有効利用

柱を室外に出すアウトフレーム工法を採用。室内側に柱型が出ないので、コーナーに家具が配置しやすく、空間を有効利用できます。

また、サッシュ部分は、梁を屋外に出し、バルコニーの手すりと一体化させることで、高さ2.0mの逆梁ハイサッシュ工法により、採光・通風に優れた空間を実現しました。



◆多彩な間取りが選べる全25タイプ

1K～2LDKまで全25タイプの多彩な間取りから、生活スタイルに合わせて選択いただけます。



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



【ベッドルーム】



【キッチン】



【現地案内図】

◆ガーラ・プレシャス横濱関内 第1期 販売概要

所在地	神奈川県横浜市中区富士見町4番地1(住所)
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン『伊勢佐木長者町』駅より徒歩3分 JR京浜東北線・根岸線『関内』駅より徒歩9分 京浜急行本線『日ノ出町』駅より徒歩12分
地域・地区	商業地域、防火地域、第7種高度地区
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階地下1階建
総戸数	184戸
販売戸数	42戸
間取り	1LDK～2LDK
専有面積	45.27㎡～56.53㎡
竣工	平成23年10月(竣工済)

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 所在地 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号
 新宿アイランドタワー
 代表取締役社長 肥田 幸春
 設立 昭和55年7月
 資本金 18億5,897万円
 免許番号 国土交通大臣(3)第5806号
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加盟団体 社団法人日本住宅建設産業協会
 社団法人全日本不動産協会
 社団法人不動産保証協会
 首都圏中高層住宅協会
 ホームページ <http://www.fjnext.com/>

—本件に関する報道関係からのお問合せ先—

株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 経営企画室 広報担当 山内・今泉
 TEL: 03-6733-7711
 FAX: 03-6733-7712

—販売に関するお問合せ先—

ガーラ・プレシャス横濱関内公式サイト
<http://www.gala-series.com/yokohama-kannai/>
 インフォメーションサロン 担当: 春日
 TEL: 0120-843-888