

【報道関係者各位】

平成24年1月26日  
FJネクストグループ

川崎駅より徒歩8分 投資用分譲マンション

## 【ガーラ・ステージ川崎】1月26日より販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・ステージ川崎」(1K 36戸 1,830万円~)の販売[申込受付]を1月26日より開始いたします。

### ◆豊富な人口需要に支えられている川崎市

京浜臨海部ライフインベーション国際戦略総合特区の拠点である川崎市川崎区の殿町地区と、横浜都心・臨海地域が1月20日、国の『特定都市再生緊急整備地域』に指定されました。企業立地を促進するための税制支援や、国際空港へのアクセス改善に向けた予算支援を実施。特区指定と併せて企業、研究機関の誘致促進が見込まれることに加え、羽田空港と殿町地区を結ぶ連絡道路実現の機運も高まってきました。

市は今後、独自の補助制度の活用も図り、特区が掲げるライフサイエンス分野を中心に企業、研究機関の誘致を本格化させる方針です。

人口増加率と総人口に占める生産年齢人口の割合が全国の政令指定都市の中で第1位(大都市比較統計年表より)の川崎市は今後も人口増加が予想されます。

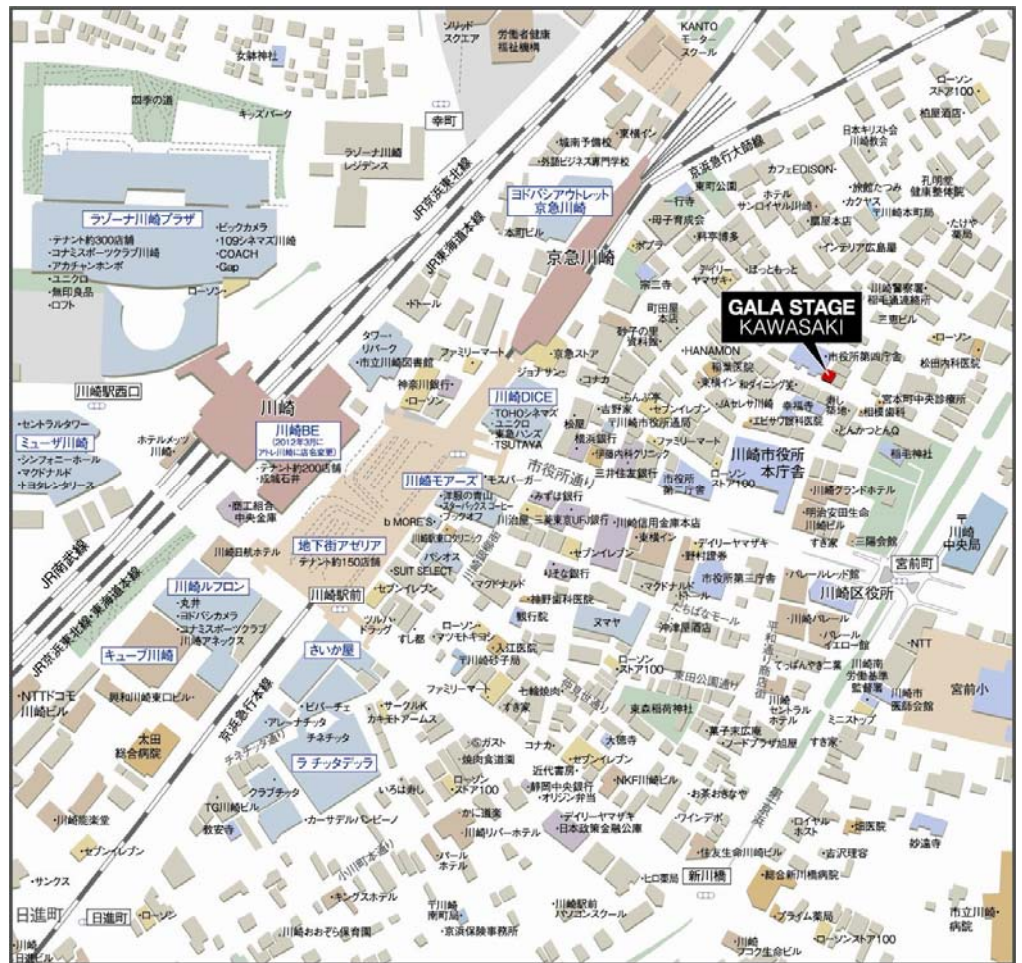
「ガーラ・ステージ川崎」は「川崎」駅より徒歩8分、殿町地区へのアクセスの良い「京急川崎」駅へは徒歩5分の好立地に誕生します。



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【現地案内地図】

### ◆ホテルライクなエントランスに分譲仕様のこだわり

モダンで落ち着いたチャコールカラーのデザインタイルを敷き詰めたエントランスホールは、中央に設置された幾何学模様の壁面オブジェが一際目を魅きます。

室内の仕様設備は、エコジョーズやペアガラスなどのエコ設備から、使い勝手の良いシステムキッチン、お洒落なデザインの洗面化粧台など、分譲ファミリーマンションと比較しても遜色のない先進の設備を採用しています。

また、入居者の快適なマンションライフをサポートするために、賃貸や修理に関するお問合せから、お部屋のクリーニング、引っ越しの手配、出前情報、レンタカー手配などの各種フロントサービスを電話1本で受けられるガーラコンシェルジュサービスも利用できます。



【エントランスホールイメージ】



【洗面化粧台】



【システムキッチン】



【バスルーム】



【トイレ】



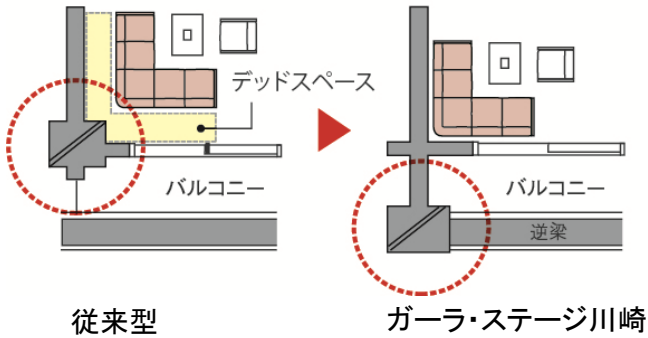
【室内イメージ】

## ◆柱・梁を少なくし、室内空間を有効利用

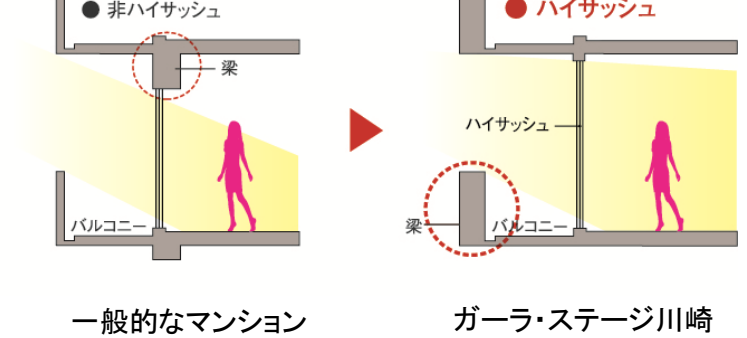
柱を室外に出すアウトフレーム工法を採用。室内側に柱型が出ないので、コーナーに家具が配置しやすく、空間を有効利用できます。

また、全戸南向きのサッシュ部分は、梁を屋外に出し、バルコニーの手すりと一体化させることで、高さ2.0mの逆梁ハイサッシュ工法により、採光・通風に優れた空間を実現しました。

■逆梁アウトフレームイメージ図



■逆梁ハイサッシュ概念図



## ■ガーラ・ステージ川崎 物件概要

所在地	神奈川県川崎市川崎区宮本町3番13 (地番)
交通	京浜急行本線・大師線『京急川崎』駅より徒歩5分 J R 京浜東北線・東海道本線・南武線『川崎』駅より徒歩8分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階
総戸数	36戸
販売戸数	36戸
間取り	1K
専有面積	20.57㎡
竣工	平成24年2月下旬予定

### 【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト  
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト  
 所在地 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号  
 新宿アイランドタワー  
 代表取締役社長 肥田 幸春  
 設立 昭和55年7月  
 資本金 18億5,897万円  
 免許番号 国土交通大臣(3)第5806号  
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介  
 加盟団体 社団法人日本住宅建設産業協会  
 社団法人全日本不動産協会  
 公益社団法人不動産保証協会  
 首都圏中高層住宅協会  
 ホームページ <http://www.fjnext.com/>

### —本件に関する報道関係からのお問合せ先—

株式会社エフ・ジェー・ネクスト  
 経営企画室 広報担当 山内・今泉  
 TEL: 03-6733-7711  
 FAX: 03-6733-7712

### —販売に関するお問合せ先—

ガーラ・ステージ川崎公式サイト  
[http://www.gala-series.com/gs\\_kawasaki/](http://www.gala-series.com/gs_kawasaki/)  
 株式会社FJネクスト 担当 佐々木・秋田  
 TEL: 0120-153-317