

PRESS RELEASE



【報道関係者各位】

2024年4月15日
株式会社FJネクストホールディングス
株式会社FJネクスト

数々の再開発によって変貌を遂げ、さらなる発展を続ける「川崎」エリアに誕生 【ガーラ・クレスタ川崎】4月19日(金)販売開始

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 永井 敦 証券コード:8935)の100%子会社である、株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田 幸春)は、分譲マンション「ガーラ・クレスタ川崎」(総戸数81戸)の販売[申込受付]を4月19日(金)より開始いたします。

〈ガーラ・クレスタ川崎の主な特長〉

- ◆躍動する大都市を間近に、充実した生活利便性を享受する恵まれた住環境
- ◆「品川」や「羽田空港」へ直結する機動力に優れたマルチアクセス
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆デザインコンセプト

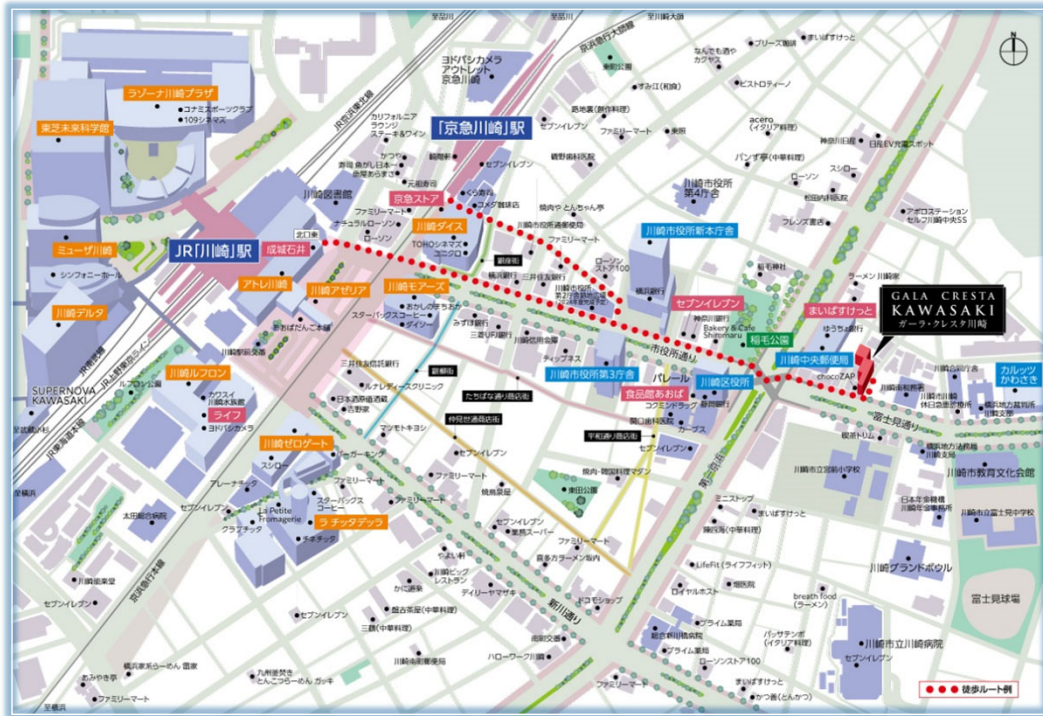
外壁は、ネイビー系とホワイト系の2色のタイルを使い分け、縦横のラインを部分的に強調してグリッドをデザイン。バルコニーの手摺はアルミ枠とガラスパネルを採用し、モダンで表情豊かなファサードを演出しました。エントランス周りには大判タイルやボーダータイルをあしらい、品格を添えています。エントランスホールでは、大理石調の大判タイルや天然石、ブラックミラーなど、上質な素材感を共演させるとともに、和紙を透して優しく輝く光壁を設えることで、日々のご帰宅を優雅に出迎える穏やかな空間が形成されています。

Life with a dream

「ガーラ・クレスト川崎」の主な特長

◆躍動する大都市を間近に、充実した生活利便性を享受する恵まれた住環境

相次ぐ再開発により進化を遂げてきた「川崎」駅周辺では、「ラゾーナ川崎プラザ」や「ミュージア川崎」、「ラチッタデッラ」といった大型商業施設が林立し、快適な住み心地を形成する住環境が整っています。加えて、マンションの周辺には多彩な商業施設が揃うほか、中央郵便局や休日急患診療所、市役所といった公共施設が徒歩2～4分圏内にあるなど、中枢エリアならではの安心で便利な暮らしを享受できます。



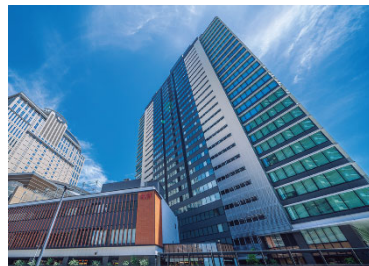
【現地案内図】



【ラゾーナ川崎プラザ】



【ラチッタデッラ】



【川崎デルタ】

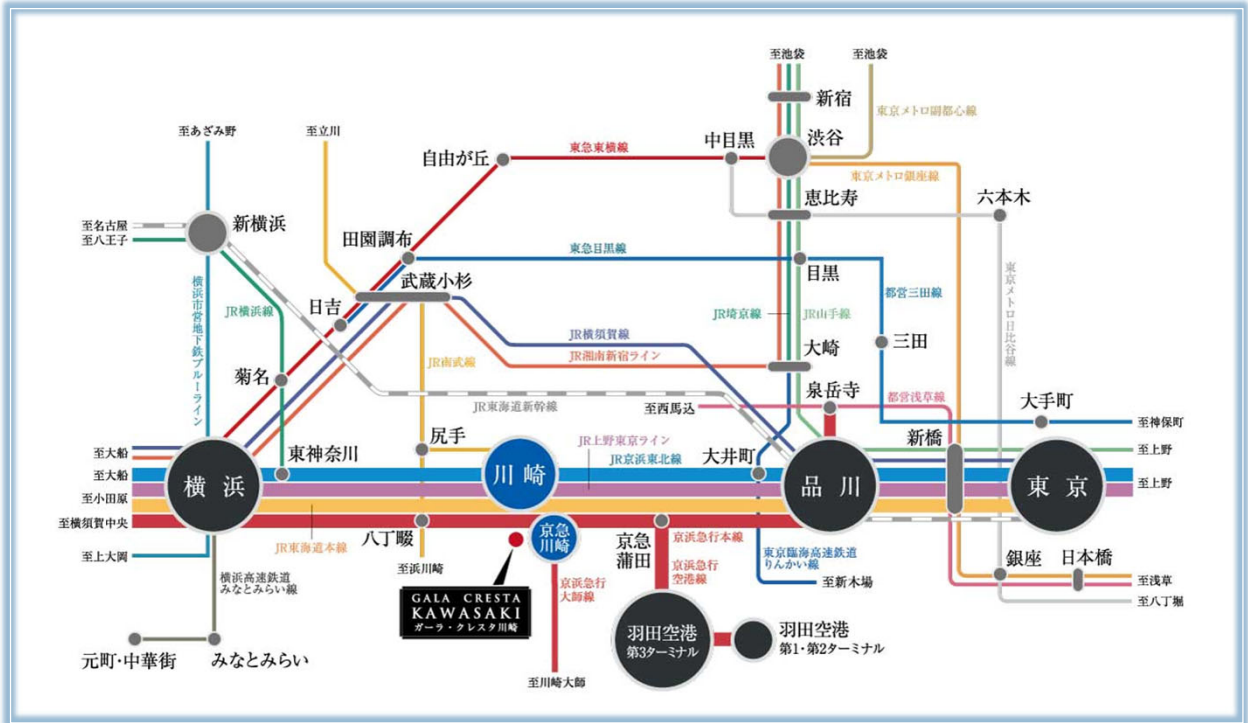


【ミュージア川崎】

Life with a dream

◆ 「品川」や「羽田空港」へ直結する機動力に優れたマルチアクセス

JR「川崎」駅は、JR東海道本線・京浜東北線・南武線・上野東京ラインの4路線が利用できるターミナル駅。「品川」駅へ直通8分、「東京」駅へ直通17分など、東京都内が身近になる軽快なアクセスを誇ります。また、京浜急行本線・大師線「京急川崎」駅からは、「羽田空港」や「横浜」駅へもダイレクトに繋がります。



【路線図】



【品川グランド commons】



【羽田空港】



【東京駅丸の内口】



【横浜】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

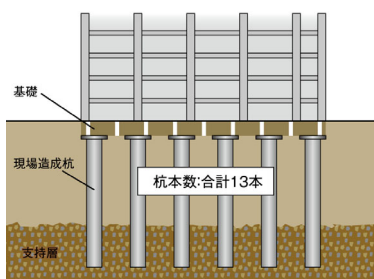
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

- アースドリル拡底工法により、杭径約1,500~2,300mmの杭を2本、アースドリル拡頭拡底工法により杭径約1,200~2,100mmの杭を11本構築し建物を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約20mm厚、最下階住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンションライフを手厚くサポート

- ご入居者様向けの専用窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、長く安心してお住まいいただけるよう、マンション生活におけるご相談やご要望を承ります。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備

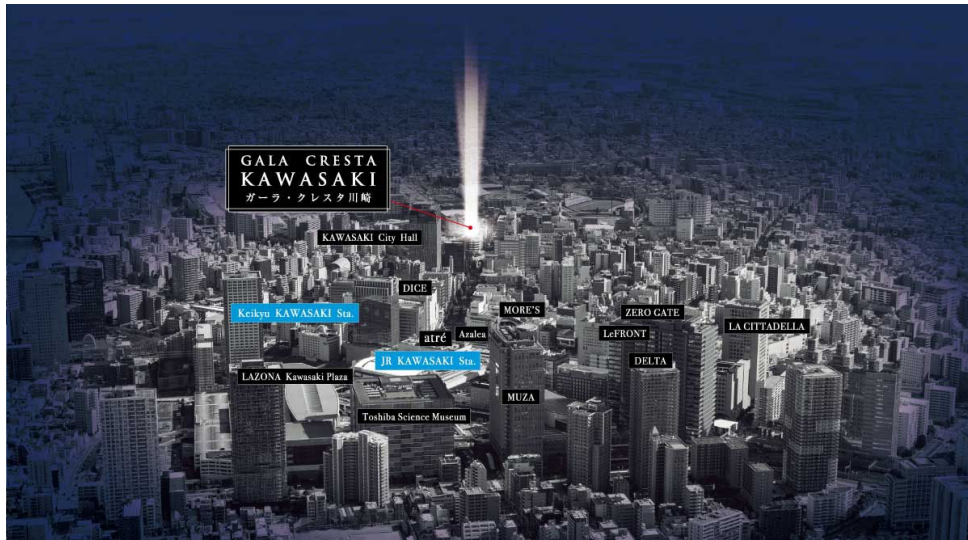


【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ [グリル付き]、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームには全戸にオートバスと浴室乾燥機を設置。ボタン1つですべても快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

| | |
|-------|---|
| 所在地 | 神奈川県川崎市川崎区榎町2番2(地番) 神奈川県川崎市川崎区榎町2番13-000号(住居表示) |
| 交通 | J R東海道本線・京浜東北線・南武線・上野東京ライン「川崎」駅まで徒歩10分 京浜急行本線・大師線「京急川崎」駅まで徒歩8分 |
| 売主 | 株式会社F Jネクスト |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上10階 |
| 総戸数 | 81戸 |
| 間取り | 2K |
| 専有面積 | 25.51㎡ |
| 竣工 | 2024年7月下旬予定 |

【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号 株式会社F Jネクストホールディングス
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長 永井 敦
設立 1980年7月
資本金 27億7,440万円
免許番号 国土交通大臣(6)第5806号
事業内容 グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、
不動産の企画開発、売買、賃貸
加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
公益社団法人全日本不動産協会
公益社団法人不動産保証協会
公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ <https://www.fjnext-hd.co.jp/>

【株式会社FJネクスト 会社概要】(売主)

商号 株式会社F Jネクスト
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長 肥田 幸春
設立 2021年4月
資本金 1億円
免許番号 国土交通大臣(1)第9976号
事業内容 ガーラマンションシリーズの企画開発
不動産の売買、仲介、賃貸
加盟団体 公益社団法人全日本不動産協会
首都圏中高層住宅協会
公益社団法人不動産保証協会
公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ <https://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社F Jネクストホールディングス
経営戦略室 広報担当 江草・伊藤・松尾
TEL: 03-6733-7711

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・クレスト川崎」公式サイト
<https://www.gala-series.com/ger-kawasaki/>
TEL: 0120-86-7086