

株式会社 F J ネクスト
<https://www.fjnext.com>



F J ネクスト
Corporate Profile



Life with a dream

都市住空間への挑戦と創造を通して 豊かな社会づくりに貢献していく。

私たちEJネクストグループは、資産運用型マンション事業を通して、単身者の生活を支える良質な住空間、ならびに収益性の高い資産の提供、そして、地域や社会と一体となり、都市住空間の創造の一端を担うという社会的な意義のもと、持続的な成長を遂げてまいりました。

目の前の暮らしから数年後、その先の未来まで。

私たちが提供する「ガーラマンションシリーズ」に関わる全てのサービスは、「住まい」のインフラとしてのみではなく、関わる人々のさまざまな想いを紡ぐ「未来への懸け橋」と信じています。

今後も新たな価値を創造することに挑戦し続け、人々の夢のある生活を実現することができる環境を提供し、未来へつながる豊かな社会づくりに貢献していくことが、EJネクストグループの使命です。

都市生活の創造、 変わらない価値を築く。

当社グループは、1980年の創業以来、「都市住空間への挑戦と創造を通して、豊かな社会づくりに貢献していく」を企業理念に、首都圏において資産運用型マンション「ガーラマンションシリーズ」を提供してまいりました。

現在、供給したマンションは20,000戸を超え、また入居率は安定して高い水準を維持しています。この事実は、当社グループが「ガーラマンションシリーズ」を所有される方、実際にお住まいになる方、いずれからもご信頼をいただいている証と自負しています。

当社グループの主力事業である資産運用型マンションの社会的役割は、社会の一線で活躍する単身者の生活を支えるインフラとして、また、安定した収益を不動産に求める方への資産運用商品として、より一層高まっています。

私たちは、今後も立地と品質にこだわった商品開発に加え、顧客サポート体制の充実を通じて企業・商品ブランド価値の向上を図り、常に誠実な姿勢で全てのステークホルダーの皆さまのご期待にお応えしていく所存です。

代表取締役社長

肥田 幸春

FJネクストグループの歩み

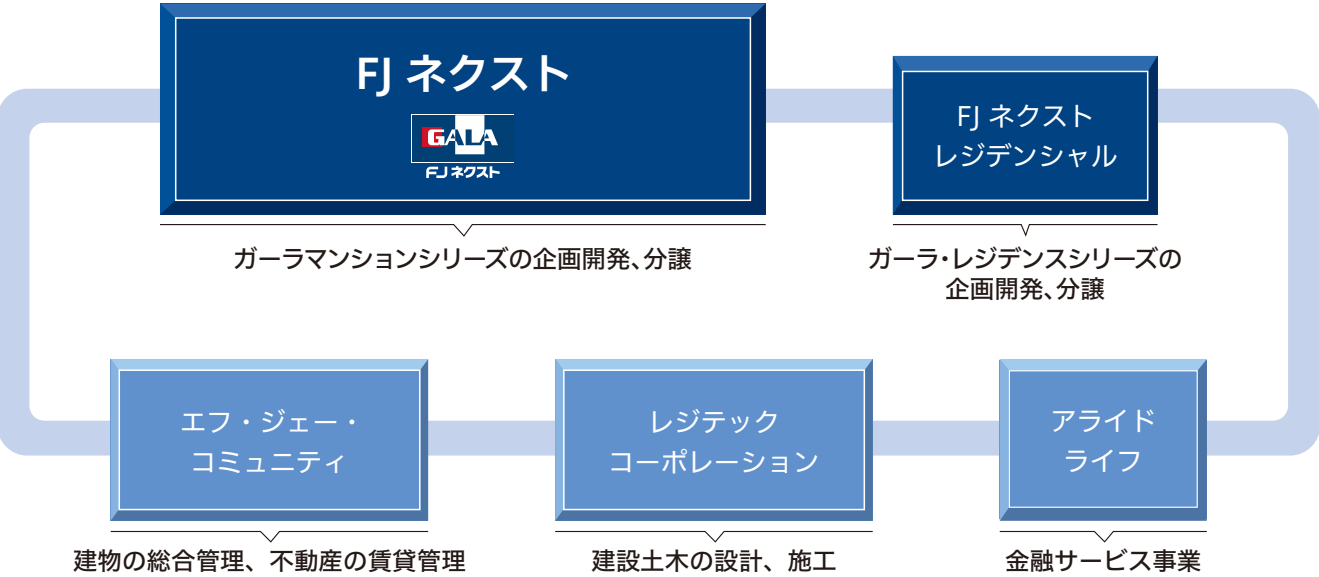
1980年の創業以来、FJネクストグループは40年以上にわたり、資産運用型マンション事業を主力事業として推進してきました。持続的な成長を続け、現在までに供給したマンションは352棟、戸数は24,000戸[※]を超え、今も多くのお客様に選ばれ続けています。

※2024年3月末時点集計



仕入れから管理まで一貫して行う ワンストップソリューション

FJネクストグループはグループ一貫となり、お客様にワンストップソリューションを提供しています。



グループ実績

「ガーラマンションシリーズ」は、1994年に分譲を開始し、2005年に初めて「首都圏投資用マンション供給戸数ランキング※」の第1位を獲得。その後も2019年から2023年と5年連続で第1位を獲得するなど、業界トップクラスの供給実績を続けています。

首都圏投資用マンション供給戸数ランキング



※出所: (株)不動産経済研究所 首都圏の範囲: 東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県 毎年8月公表



仕入・企画・開発



創業以来、一貫し都心部を中心とした安定した賃貸需要が期待できる土地を厳選し、事業を推進しています。40年以上にわたる確固たる実績と強固な財務基盤を強みに、これから先も資産価値の高い商品の開発を実現してまいります。

設計・施工



「ガーラマンションシリーズ」は、企画の段階からデザイン性にこだわり、入居者様の目線に立った意匠計画を実施しています。また、設計事務所による監理に加え、社内の一級建築士を含む複数のチェック体制で安全性を確保するなど、構造・意匠・設備それぞれのエキスパートが時代のニーズを捉え、優れた商品を開発しています。

売却・仲介



豊富な実績をもとに「仲介」と「当社買取」などの最適ご提案を行っています。また、お客様のご希望やご状況に合わせて、「買替」や「贈与」「相続」など、グループ一貫でサポートできる体制を整えています。

分譲



オーナー様のご職業は会社員が大半を占めており、住宅ローンを利用しご購入される方が多くいらっしゃいます。ご退職までの期間はその返済を家賃収入で補い、将来的な年金対策や生命保険の代替など、さまざまな目的でご所有いただいています。確かな経験と実績に基づいた、最適な資産運用プランをご提案しています。

賃貸管理 建物管理



賃貸管理・建物管理は、マンションの資産価値を維持・向上させるために重要です。管理員・清掃員を自社で採用・教育し、きめ細かな管理体制を構築しています。スピーディーな入居を実現するために、首都圏の賃貸専門仲介業者への訪問営業を行い、グループ企業内にも法人営業に特化した専門部署を設けるなど、幅広い営業活動を行っています。

オーナー様と入居者様の想いを 実現するビジネスモデル

FJネクストは、第三者に賃貸することで安定した家賃収入を得る資産運用型マンションを取り扱い、グループで一貫したサービス・サポートの提供により、オーナー様と入居者様の双方の満足を実現しています。



変わらない価値を築くためのこだわり

「ガーラマンションシリーズ」はロケーション・快適性・安全性にこだわりを持ってお客様に変わらない価値を提供しています。

ロケーションへのこだわり

「ガーラマンションシリーズ」が持つ最大の魅力。それは卓越したロケーションにあります。東京都や神奈川県を中心とした賃貸需要の高いエリアを厳選して供給しており、これまでに供給したマンションの約9割が最寄駅から徒歩10分圏内に位置しています。また、通勤や通学の拠点となるターミナル駅へのアクセスもスムーズで、高い入居率にもつながっています。



快適性へのこだわり

「ガーラマンションシリーズ」は、入居者様の暮らしの快適性を大切にしています。利便性の高い立地に加え、24時間荷物を受け取ることができる宅配ボックスなど利便性の高い設備によって住み心地の良さを追求するほか、「フロントサービス」や「ガーラコンシェルジュサービス」が入居者様のご相談に対応し、暮らしのニーズに応じた多種多様なサービスを提供しています。



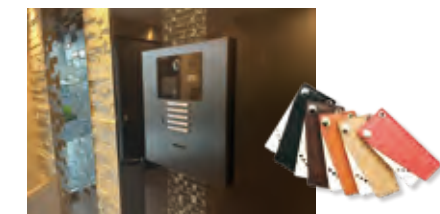
安全性へのこだわり

「ガーラマンションシリーズ」は、入居者様の暮らしの安全性にも配慮しています。都市生活においてなくてはならない条件の一つだからこそ、入居者様の目線に立った企画・開発を行い、時代のニーズに即したシステムや建物構造を追求しています。



建物構造

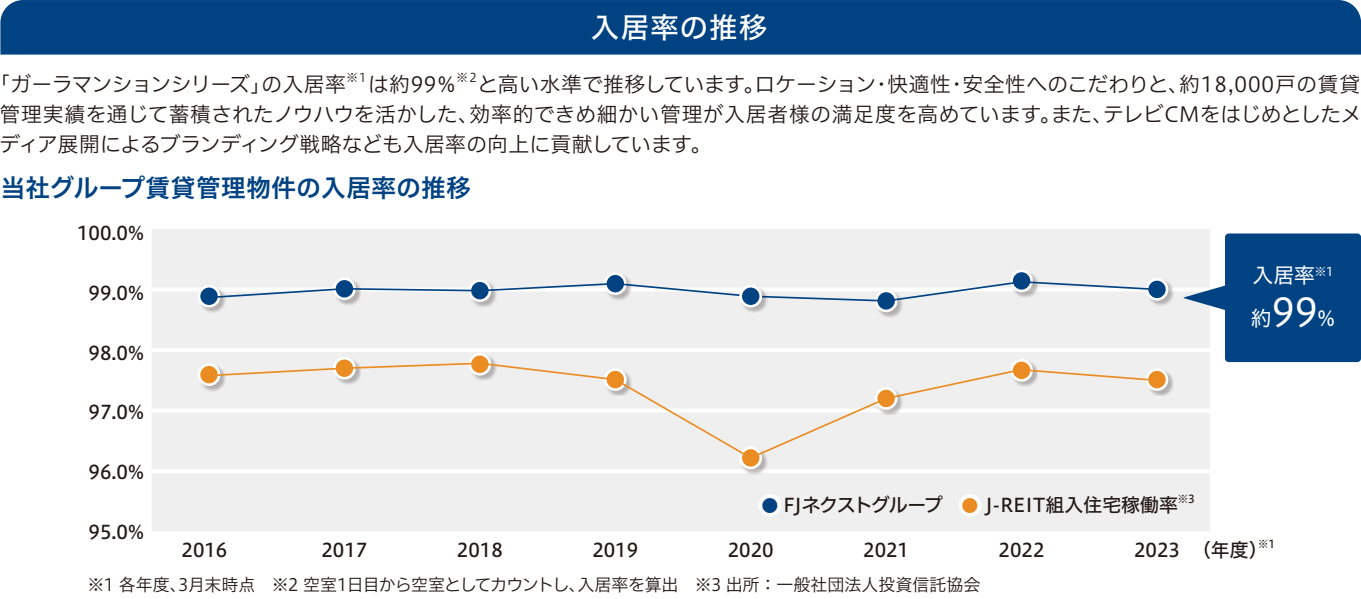
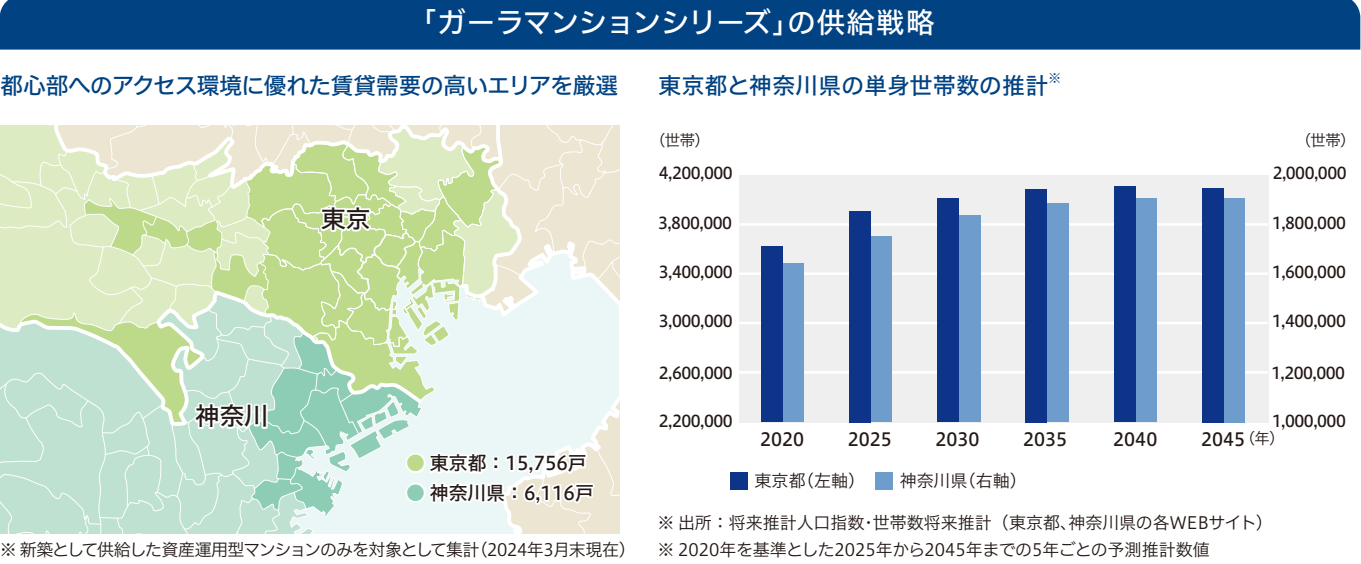
建物を支える構造は、基本性能を徹底的に追求し、堅固な建物構造により、建物の耐久性・耐震性を確保しています。



セキュリティ

カードキーシステムや24時間オンライン監視システムなど、都市生活の安全に欠かせない先進の設備を積極的に採用しています。

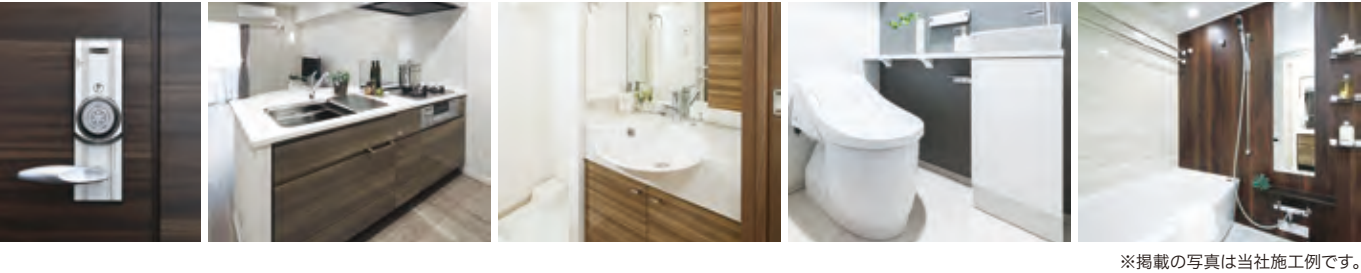
選ばれ続けるGALA



入居者様にとって魅力的な物件・サービス

入居者ニーズを追求した先進の設備・仕様

カードキーシステムなどのセキュリティ設備や、機能性とデザイン性にこだわったシステムキッチン・バスルームなど、入居者様のライフシーンを支える先進の設備・仕様を積極的に採用しています。



早期の入居を可能にする効率的な賃貸募集

エリア特化型の営業体制

東京都内を4つのエリアに分け、そこに横浜・川崎エリアを加えた5つのエリア体制を構築。エリアに特化した営業マンを複数名配置することで、きめ細かな対応とスピーディーな入居を実現しています。



自社WEBサイトの運営

当社管理物件のみをピックアップした自社WEBサイト「東京アーバンスタイル」を運営。「バーチャル内見」機能や提携企業との紹介特典など、多彩なサービスを提供しています。



多様な営業ネットワーク

当社グループでは、首都圏に約1,200店の取引のある仲介業者に継続的な訪問営業を行い、早期の賃貸借契約締結に努めています。また、登録制の当社賃貸WEBサイトでは仲介業者の登録が3,900社を超えており、日々多くのお客様をご紹介いただいています。

法人営業に特化した専門部署を設けており、オーナー様所有物件の周辺に位置する大手企業への提案や、数多くの提携企業への営業活動を重ね、長期的な法人社宅契約の取引を実現しています。

賃貸物件紹介の主要WEBサイトに物件情報を掲載し、ご連絡いただいたお客様には住まい探しからアフターケアまでサポートしています。また、「ガーラマンションシリーズ」のテレビCMのほか、物件の紹介動画をYouTubeチャンネルに掲載するなど、入居をご検討されている方に選んでいただけるブランディングを行っています。



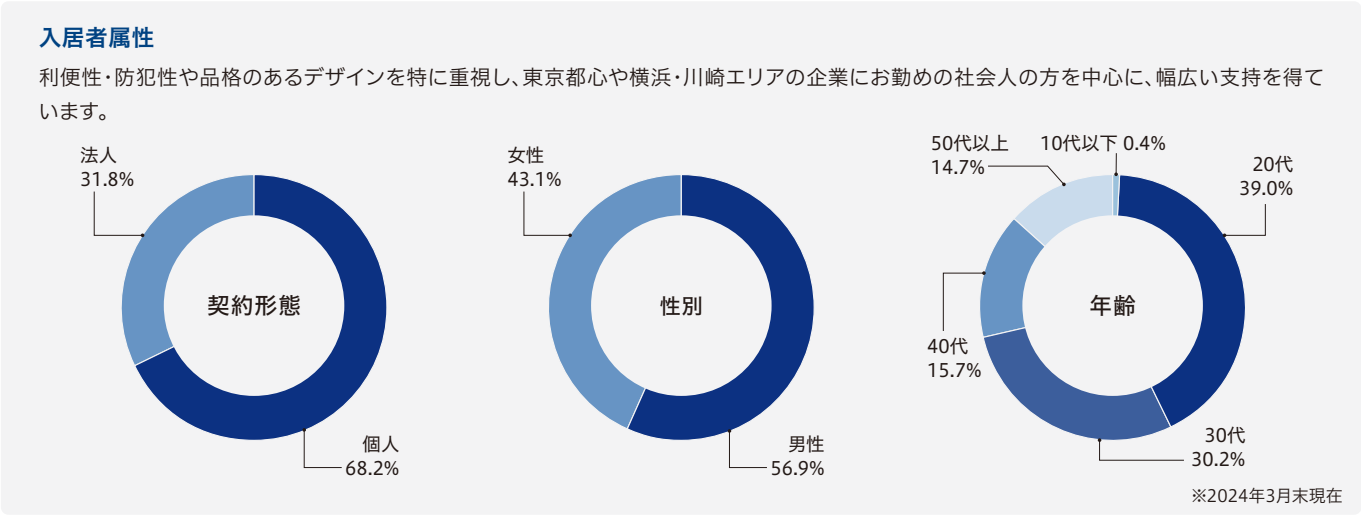
仲介業者



大手企業

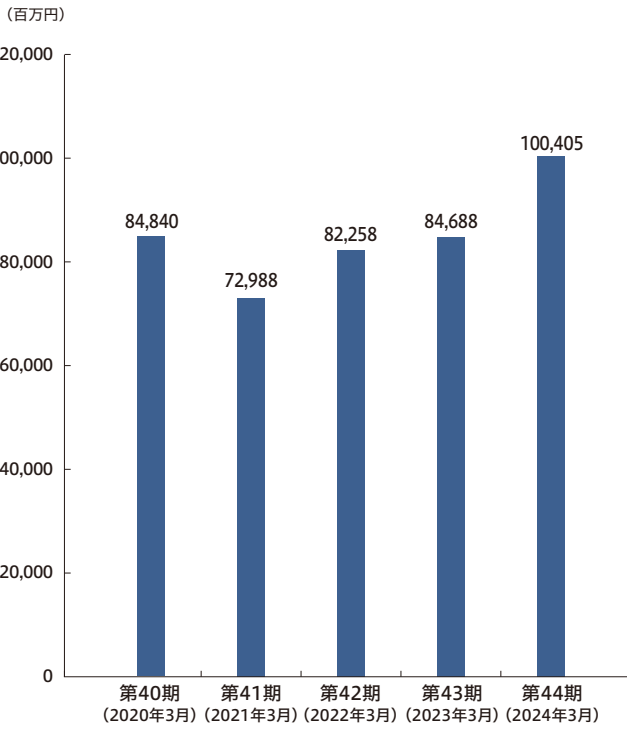


入居者

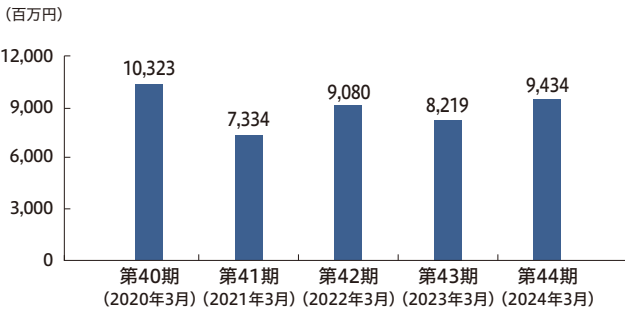


主要連結財務ハイライト

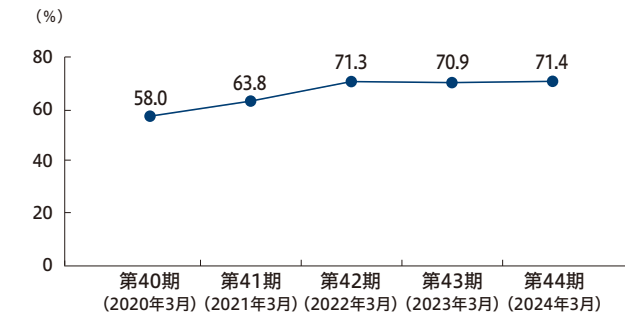
売上高



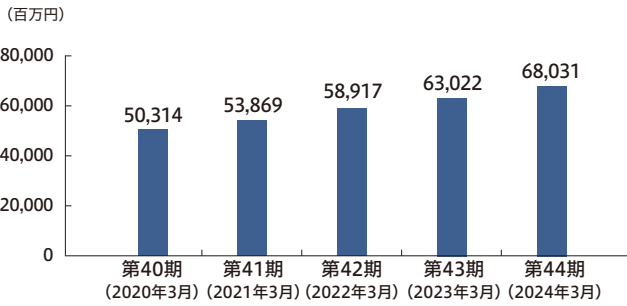
経常利益



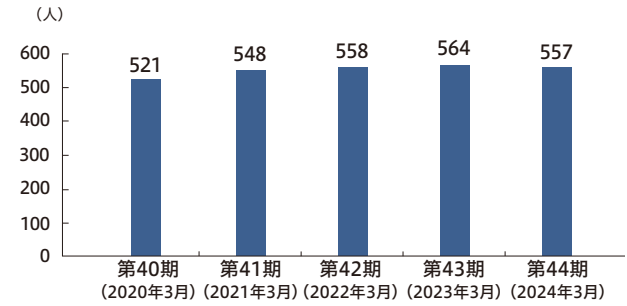
自己資本比率



純資産

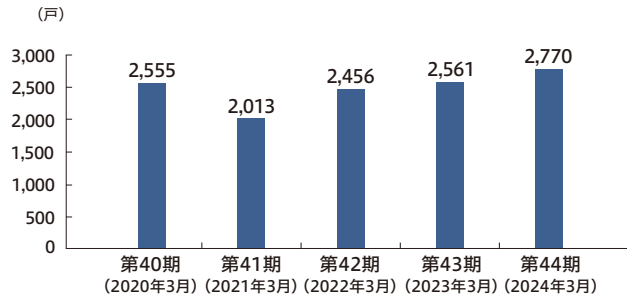


連結従業員数

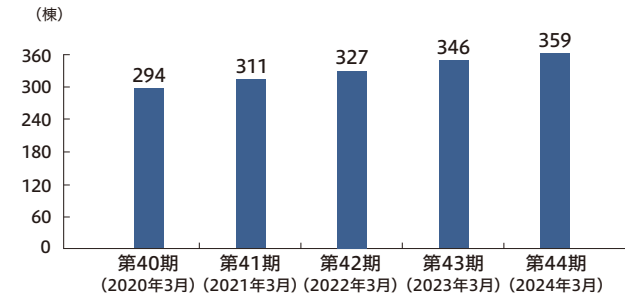


グループ実績

販売戸数



建物管理棟数



主要取引先

取引銀行

株式会社みずほ銀行
株式会社三井住友銀行
株式会社三菱UFJ銀行
株式会社りそな銀行
株式会社きらぼし銀行
株式会社横浜銀行
株式会社千葉銀行

住宅ローン提携先

イオン住宅ローンサービス株式会社
株式会社SBJ銀行
オリックス銀行株式会社
株式会社関西みらい銀行
株式会社きらぼし銀行
株式会社クレディセゾン
株式会社ジャックス
ダイヤモンドアセットファイナンス株式会社

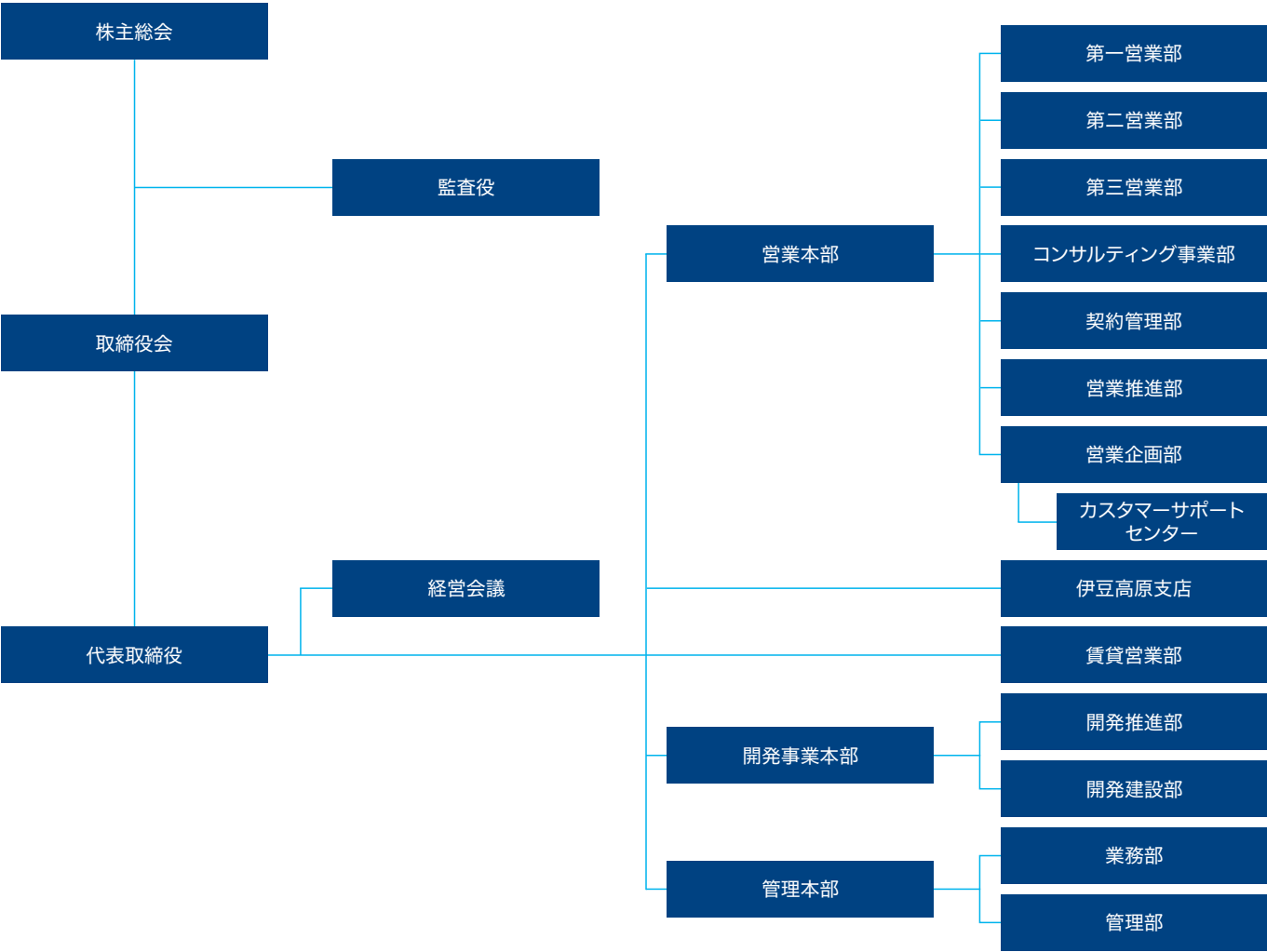
株式会社東京スター銀行
株式会社東日本銀行
株式会社みずほ銀行
株式会社三井住友銀行
株式会社三菱UFJ銀行
楽天銀行株式会社
リコーリース株式会社
株式会社りそな銀行

※五十音順

加盟団体

一般社団法人全国住宅産業協会 (FJネクストホールディングス加盟)
公益社団法人全日本不動産協会
公益社団法人不動産保証協会
首都圏中高層住宅協会
国土交通大臣指定公益財団法人東日本不動産流通機構
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

組織図 (2024年4月1日現在)



グループ会社紹介

(2024年6月末現在)

FJ ネクストホールディングス

本社所在地	〒163-1310 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー	設 立	1980年7月
伊豆高原支店	〒413-0232 静岡県伊東市八幡野576番地2	資 本 金	27億7,440万円
代 表 者	代表取締役会長 肥田 幸春 代表取締役社長 肥田 恵輔	事 業 内 容	グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、 不動産の企画開発、売買、賃貸
株 式 上 場	東京証券取引所 プライム市場	免 許 登 録	宅地建物取引業 国土交通大臣 (6) 第5806号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (01) 第004272号 不動産特定共同事業 東京都知事 第156号

FJ ネクスト

本社所在地	〒163-1311 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー	設 立	2021年4月
横浜営業所	〒231-0045 神奈川県横浜市中区伊勢佐木町七丁目 151番地2	資 本 金	2億円
伊豆高原支店	〒413-0232 静岡県伊東市八幡野576番地2	事 業 内 容	ガースマンションシリーズの企画開発、不動産の売買、 仲介、賃貸
代 表 者	代表取締役社長 肥田 幸春	免 許 登 録	宅地建物取引業 国土交通大臣 (1) 第9976号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (01) 第004271号



新宿アイランドタワー（本社）



本社受付

アクセスマップ



JR「新宿」駅西口より徒歩8分
東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅地下通路アイランドタワー方面直通(改札より徒歩1分)
都営大江戸線「都庁前」駅地下通路丸ノ内線西新宿方面直通(改札より徒歩4分)

FJ ネクストレジデンシャル

本社所在地	〒163-1310 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー
代 表 者	代表取締役会長 肥田 幸春 代表取締役社長 福島 英次
設 立	2023年4月
資 本 金	5,000万円
事 業 内 容	ガース・レジデンスシリーズの企画開発、不動産の売買、 仲介(売買・賃貸)、販売受託
免 許 登 録	宅地建物取引業 東京都知事 (1) 第109579号

レジテックコーポレーション

本社所在地	〒163-1311 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー
代 表 者	代表取締役社長 加藤 正洋
設 立	2005年12月
資 本 金	2億円
事 業 内 容	建築土木の設計、施工、請負、建築工事のマネジメントおよ びコンサルティング業務、不動産の売買、仲介
免 許 登 録	特定建設業 東京都知事 許可(特-2)第125220号 宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第86366号

FJ リゾートマネジメント

本社所在地	〒414-0012 静岡県伊東市宝町1番8号
代 表 者	代表取締役社長 肥田 幸春
設 立	2008年1月
資 本 金	3,332万円
事 業 内 容	旅館業、飲食店業

エフ・ジェー・コミュニティ

本社所在地	〒163-1303 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー
代 表 者	代表取締役社長 肥田 恵輔
設 立	2002年4月
資 本 金	5,000万円
事 業 内 容	建物の総合管理、不動産の賃貸管理、損害保険代理店業
免 許 登 録	マンション管理業 国土交通大臣 (5) 第031892号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (01) 第002374号

アライドライフ

本社所在地	〒163-1311 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー
代 表 者	代表取締役社長 山本 辰美
設 立	2011年12月
資 本 金	5,000万円
事 業 内 容	融資等金融サービス業
免 許 登 録	貸金業 東京都知事 (5) 第31434号

伊東一碧管理サービス

本社所在地	〒413-0231 静岡県伊東市富戸1315番地の2
代 表 者	代表取締役社長 山本 辰美
設 立	2022年11月
資 本 金	5,000万円
事 業 内 容	別荘地管理業

FJネクストグループが運営する温泉旅館

