

2024年8月14日
株式会社FJネクストホールディングス

2023年首都圏投資用マンション供給ランキング 5年連続で第1位を獲得

首都圏を中心に『ガーラマンションシリーズ』を展開している株式会社FJネクストホールディングスおよび株式会社FJネクストは、2023年(1-12月)に首都圏で699戸の投資用マンションを供給し、首都圏投資用マンションの供給ランキングにおいて5年連続で第1位※となりましたので、お知らせします。

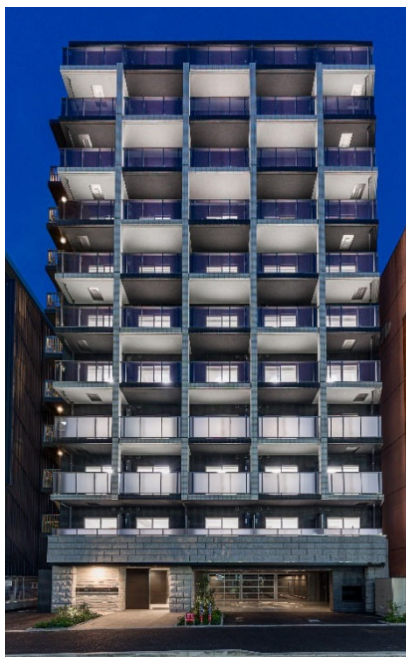
※「2024年上期及び2023年年度の首都圏投資用マンション市場動向」(株式会社不動産経済研究所 2024年8月発表)

2023年は、品川区・駅徒歩1分という至便の立地に誕生した『ガーラ・ステーション大森海岸(総戸数65戸)』をはじめ、『ガーラ・グランディ木場公園(総戸数74戸)』、『ガーラ・クレスト横濱関内(総戸数100戸)』、『ガーラ武蔵小杉グランドステージ(総戸数113戸)』、『ガーラ・プレシャス元住吉(総戸数47戸)』などを供給しました。

当社グループは、今後も上質なデザインを追求した外観やエントランス、安全性・快適性を重視した設備仕様など、居住者目線に立ったマンションの企画・開発を進めてまいります。



【ガーラ・ステーション大森海岸】



【ガーラ・クレスト横濱関内】



【ガーラ武蔵小杉グランドステージ】

●首都圏投資用マンション供給ランキング(過去5年間)

順位	2019年		2020年		2021年		2022年		2023年	
	事業主	戸数	事業主	戸数	事業主	戸数	事業主	戸数	事業主	戸数
1	FJネクスト	868	FJネクスト	900	FJネクスト	1,067	FJネクスト	844	FJネクスト	699
2	青山メイト	686	青山メイト	830	青山メイト	690	シグナルモーター	794	インヴェアランス	505
3	インヴェアランス	620	シグナルモーター	640	日本ワークス	546	青山メイト	561	プロパティエージェント	446
4	木下不動産	556	インヴェアランス	493	TFDJ-ホーレション	487	NST	495	NST	377
5	TFDJ-ホーレション	458	木下不動産	426	NST	467	インヴェアランス	412	東京日商システム	357

※「首都圏投資用マンション市場動向」(株式会社不動産経済研究所 2020年～2024年発表資料より抜粋)

●2023年の主な供給物件(外観写真)



【ガーラ・クレスト川崎】



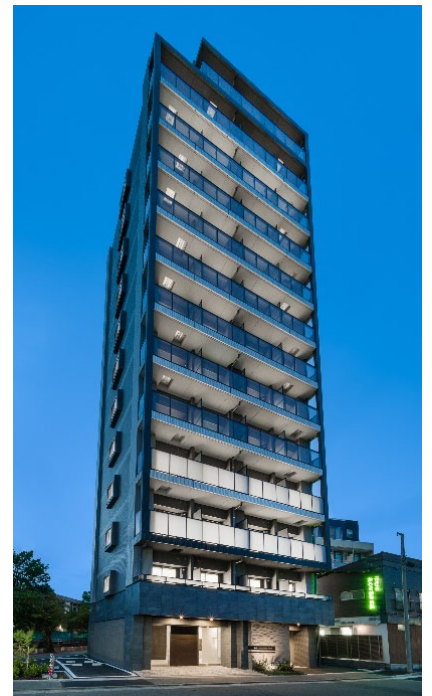
【ガーラ・ヴィスタ横浜鶴見】



【ガーラ・ステーション東神奈川】



【ガーラ・グランディ木場公園】



【ガーラ・プレシャス元住吉】

◆「株式会社FJネクストホールディングス」(プライム市場:8935)

事業内容:グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、不動産売買、賃貸
創 業:1980年7月

「都市住空間への挑戦と創造を通して、豊かな社会づくりに貢献していく。」を企業理念に、首都圏にて『ガーラマンションシリーズ』を展開しています。社会の一線で活躍する首都圏の単身者の生活を支えるインフラとして、また、安定した収益を不動産に求める方への資産運用商品として、地域や社会と一体となり、都市住空間の創造に取り組んでいます。

この件に関するお問い合わせは、下記までお願いします。

担当:経営戦略室 伊藤 TEL 03-6733-7711