

【報道関係者各位】

2026年3月5日
株式会社FJネクストホールディングス
株式会社FJネクスト

都心の躍動と潤いを楽しむ全128邸のプレミアムステージが誕生 【ガーラ・パークサイド亀戸】 3月6日(金)販売開始

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田 恵輔 証券コード:8935)の100%子会社である、株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田 幸春)は、分譲マンション「ガーラ・パークサイド亀戸」(総戸数128戸)の販売[申込受付]を3月6日(金)より開始いたします。

〈ガーラ・パークサイド亀戸の主な特長〉

- ◆ 3駅2路線利用で、東京都心の主要駅を縦横無尽に使いこなすアクセス性
- ◆ バリエティ豊かな生活利便施設が揃う魅力的な住環境
- ◆ 居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

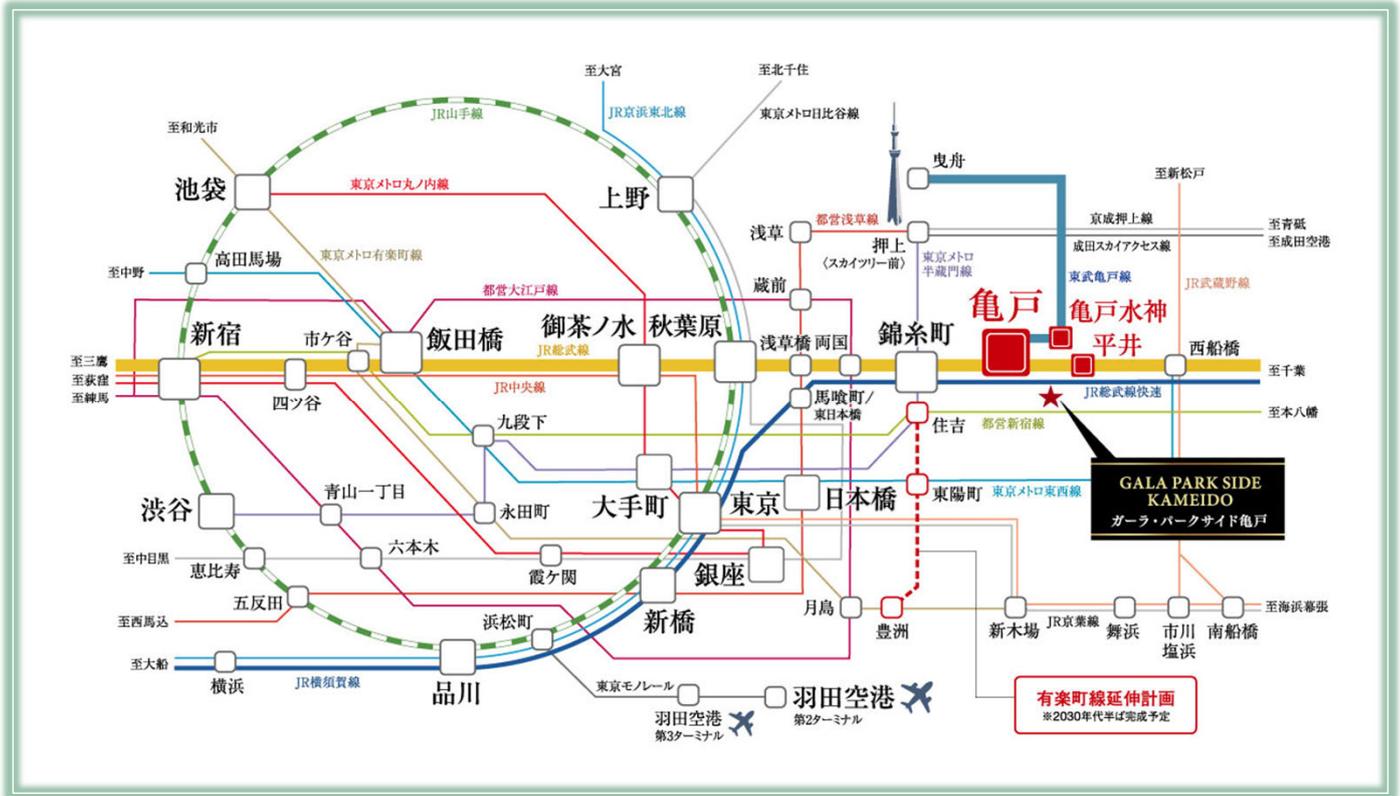
◆ デザインコンセプト

外観は、落ち着いたモントーンを基調としながら、邸宅としての重厚感が漂うデザインとしました。エントランスは、アルミ庇が描くシルバーの水平ラインが、高級感の中にスタイリッシュな趣きを創出。エントランスホールは、サファイアブルーの大判タイルとブラックミラーが、上質に満ちた迎賓空間を演出します。

「ガーラ・パークサイド亀戸」の主な特長

◆ 3 駅 2 路線利用で、東京都心の主要駅を縦横無尽に使いこなすアクセス性

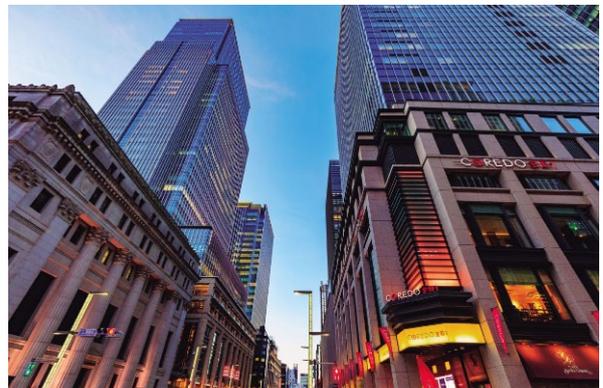
JR総武線「亀戸」駅からは、「東京」や「新宿」、「品川」といった首都圏のビッグターミナル駅へ軽快なフットワークを実現。加えて、「錦糸町」や「押上」といった人気スポットも間近にするなど、ビジネスやレジャーをはじめとした様々なライフシーンで、さらなる進化を続けるTOKYOを縦横無尽に使いこなすことができます。



【路線図】



【東京駅】



【COREDO室町】



【新宿ビル群】



【オリナス錦糸町】

Life with a dream

◆バラエティ豊かな生活利便施設が揃う魅力的な住環境

「ガーラ・パークサイド亀戸」が誕生する「亀戸」エリアでは、「カメイドクロック」をはじめとした商業施設を中心に副都心機能を担う都市開発が進められており、次代の東京をリードする新たな拠点として注目を集めています。また、マンションの周辺には「ライフ亀戸店」や「オーケー亀戸店」といった生活利便施設が揃うほか、江東区内でも有数の規模を誇る「亀戸中央公園」が近接するなど、利便と潤いに満ちた暮らしやすい生活環境が整っています。



【現地案内図】



【カメイドクロック】



【アトレ亀戸】



【ライフ亀戸店】



【オーケー亀戸店】



【ロピア平井島忠ホームズ店】



【亀戸中央公園】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

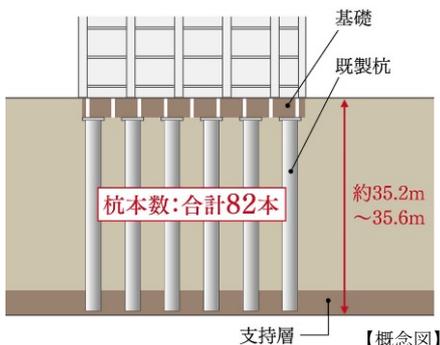
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【概念図】

- プレボーリング拡大根固め工法により、杭径約500～600mmの杭を82本構築し建物を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約20mm厚、最下階住戸のスラブ下は約40mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約50mm厚の外断熱としています。

マンションライフを手厚くサポート

- ご入居者様向けの専用窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、長く安心してお住まいいただけるよう、マンション生活におけるご相談やご要望を承ります。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ [グリル付き]、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームには全戸にオートバスと浴室乾燥機を設置。ボタン1つですべて快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	東京都江東区亀戸9丁目51番外3筆（地番） 東京都江東区亀戸9丁目37番7-000号（住居表示）
交通	東武亀戸線「亀戸水神」駅まで徒歩8分 JR総武線「平井」駅まで徒歩13分 JR総武線「亀戸」駅まで徒歩15分
売主	株式会社FJネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階
総戸数	128戸
間取り	2K・1DK・1LDK・2LDK
専有面積	25.53㎡～45.54㎡
竣工	2026年3月下旬予定

【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号	株式会社FJネクストホールディングス
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表	代表取締役社長 肥田 恵輔
設立	1980年7月
資本金	27億7,440万円
免許番号	国土交通大臣(6)第5806号
事業内容	グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、 不動産売買・賃貸
加盟団体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext-hd.co.jp/

【株式会社FJネクスト 会社概要】(売主)

商号	株式会社FJネクスト
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表	代表取締役社長 肥田 幸春
設立	2021年4月
資本金	2億円
免許番号	国土交通大臣(1)第9976号
事業内容	ガーラマンションシリーズの企画開発 不動産の売買・仲介・賃貸
加盟団体	公益社団法人全日本不動産協会 首都圏中高層住宅協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext.com/

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクスト
営業企画部 広報担当 小川・三浦・松尾
TEL：03-6733-3323

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・パークサイド亀戸」公式サイト
<https://www.gala-series.com/gps-kameido/>
TEL：0120-86-7086